



L'HORTA NORD · VALÈNCIA

MELIANA

el pueblo donde quedarse

Huerta hasta la puerta, metro a València y una
de las últimas playas vírgenes de la costa.
La guía para quien piensa en quedarse.

— LA GUÍA

MELIANA

en una mirada

Casi ningún pueblo del área de València tiene huerta, metro y playa a la vez. Meliana sí.

Esta guía recorre lo que hace que cada vez más familias decidan quedarse — y lo que eso significa para quien piensa en comprar hoy.

EN ESTA GUÍA

Conexión	01
La costa	02
Patrimonio	03
Vida de pueblo	04
Vivir & invertir	05



Huerta hasta la puerta,
y la ciudad a un viaje de metro.

CAPÍTULO 01 · CONEXIÓN

A 21 MINUTOS de la ciudad

Meliana tiene algo que casi ningún pueblo del área de València conserva a la vez: la huerta llega hasta la puerta de las casas y, aun así, el centro de la ciudad queda a un trayecto de metro. Veintiún minutos, línea 3, con parada propia en el pueblo. El metro pasa cada quince minutos y continúa directo hasta el aeropuerto; quien prefiere el tren tiene las cercanías C6 en Roca-Cúper. Sin coche, sin aparcamiento y sin atascos.

Esa es la razón por la que, desde hace unos años, cada vez más familias que trabajan en la ciudad miran hacia aquí: buscan espacio y calma sin renunciar a la vida urbana, y lo encuentran a un paso de València. En las páginas siguientes recorreremos lo que hace de Meliana un lugar donde quedarse: su costa, su patrimonio y la vida de pueblo que todavía late en su plaza.

21'AL CENTRO · METRO
L3**C6**

CERCANÍAS RENFE

15'FRECUENCIA DE
PASO



PLAYA

propia y virgen

Meliana tiene playa propia, y sigue siendo virgen: dunas, vegetación y ni un solo edificio delante. De las pocas que quedan así en todo el litoral valenciano, donde el ladrillo ganó casi cada metro de primera línea.

Aquí no hay paseo marítimo de hormigón ni torres de apartamentos. Hay arena, cañaveral y mar abierto, con la huerta llegando casi hasta la orilla. Un paisaje que en el área de València ya solo se ve en un puñado de sitios.

Mucha gente de fuera ni sabe que existe; la de aquí la disfruta todo el verano, y fuera de temporada es un lugar de paseo, de pesca y de calma. Desde el casco del pueblo se llega en pocos minutos, y por el carril de la huerta también en bici.

Virgen
SIN EDIFICIOS
DELANTE

Bici
CARRIL POR LA
HUERTA

CAPÍTULO 03 · PATRIMONIO

EL MOSAICO

que dio la vuelta al mundo

LÁMINA III · MOSAIC NOLLA

Desde este pueblo ha llegado a palacios de todo el mundo el mosaico Nolla, ese suelo cerámico que hoy se pisa desde teatros históricos hasta residencias reales. El palauet del siglo XVII donde empezó todo sigue en pie en Meliana, y se puede visitar los domingos.

Tener un pedazo de historia así a dos calles de la plaza no es lo habitual en un pueblo de l'Horta. Es parte de lo que distingue a Meliana: un lugar pequeño, pero con una huella que se reconoce mucho más allá de sus calles.

S. XVII

EL PALAUET ORIGINAL

Dom.

VISITABLE LOS DOMINGOS

2'

DE LA PLAZA, ANDANDO



HUERTA HASTA LA PUERTA

EL PUEBLO

que se vive en la calle

Un sitio donde el del horno te conoce y los niños van al cole andando. Donde sales de casa y estás entre campos de chufa, y donde todavía hay plaza, mercado y comercio de toda la vida a un paseo corto.

En agosto el pueblo entero se echa a la calle: las fiestas patronales, en honor al Cristo de la Providencia y la Mare de Déu de la Misericòrdia, llenan de música, pólvora y verbena desde finales de mes hasta bien entrado septiembre.

Y en febrero llega Menja't Meliana, la semana gastronómica del pueblo, con su Concurs de Paella de Fetge de Bou en la Plaça Major — uno de vecinos y otro profesional — y los postres con Cacau del Collaret. Una paella de pueblo que ha llegado hasta FITUR y las cocinas de Las Ventas.

Agosto

FIESTAS
PATRONALES

Febrero

MENJA'T MELIANA

EL PLAN

PARA VER y hacer

Cuatro imprescindibles para un fin de semana — o para una vida — en Meliana.



Palauet de Nolla

El mosaico cerámico, por dentro



Ermitas e iglesia

Santos Juanes y los patronos



Vía Verde Xurra

A pie o en bici entre chufa



Playa de Meliana

Por la pasarela sobre la V-21

ESPACIO Y CALMA, A UN PASO DE LA CIUDAD

QUEDARSE

en Meliana

Cada vez más familias eligen Meliana por lo mismo: tranquilidad, calidad de vida y no depender del coche para nada, con València a 21 minutos. La mayoría llega de la ciudad buscando metros, luz y un patio donde no los tenían.

El precio medio ronda los 2.000 €/m², por debajo de la capital y de buena parte de los pueblos mejor comunicados de l'Horta Nord. Una zona consolidada, con demanda estable y servicios completos: la clase de sitio que no se pone de moda de golpe, pero tampoco se enfría.

Ahora mismo tenemos pisos a la venta en Meliana. Puedes verlos todos, actualizados, en nuestro buscador.

Ver viviendas en Meliana →





MELIANA · L'HORTA NORD

YA ESTAMOS AQUI

¿y tú?

Cuéntanos qué buscas y te enseñamos lo que tenemos
en Meliana y alrededores. Sin compromiso.

WhatsApp 613 194 332

O COMENTA MAQASA Y TE ESCRIBIMOS

21'

AL CENTRO · METRO

~2.000

€/M² MEDIO

11.000

HABITANTES

S. XVII

PALAUET DEL NOLLA