

QUÉ MIRAR ANTES DE DECIR QUE SÍ

# 7 comprobaciones que evitan sorpresas después de firmar.

Dos minutos por punto. Marca la casilla y apunta lo que veas abajo. 🗝

- ☐  **01 Luz natural**  
Apaga las luces al entrar: así ves la luz real de cada estancia, no la de las bombillas.
- ☐  **02 Ruido**  
Abre las ventanas y escucha en silencio un minuto: tráfico, bares, vecinos, ascensor.
- ☐  **03 Agua**  
Abre grifos y ducha a la vez. Presión, agua caliente y que los desagües traguen bien.
- ☐  **04 Humedades**  
Esquinas, techos y marcos de ventana: manchas, pintura abombada u olor a cerrado.
- ☐  **05 Ventanas y persianas**  
Que cierren y ajusten bien. Es lo que te protege del ruido, del frío y del calor.
- ☐  **06 Medidas reales**  
Lleva un metro y mide. El gran angular hace milagros; tu sofá, no.
- ☐  **07 Comunidad**  
Cuota mensual, derramas aprobadas o previstas y estado de las zonas comunes.



## Notas de la visita

Una hoja por vivienda, para no mezclar pisos tras varias visitas



Dirección / piso: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---